

B-NR.5142.471.2021.TW  
RPW 10511/2021

20.07.2021

Bielsko-Biała, dnia 20.07.2021  
STAROSTWO POWIATOWE  
W CIESZYNIE  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru  
ul. Bobrecka 29  
43-400 CIESZYN

**P O Z W O L E N I E Nr BB / 607 / 2021**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru**  
**zabytków**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 710 z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Szkoły Podstawowej nr 1 w Cieszynie, reprezentowanej przez Dyrektora - Pana Dariusza Niemiec, z dnia 11.06.2021 roku  
(data wpływu do tut. Urzędu w dn. 14.06.2021 roku)

**p o z w a l a**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

**1. Działania polegające na:** wykonaniu otworu okiennego w miejscu blendy i osadzeniu drewnianej stolarki okiennej w nawiązaniu do istniejących okien parteru elewacji frontowej

**2. Adres inwestycji:** Cieszyn, ul. Matejki 3

**3. Nr rejestru zabytków:** A-317/2018 (układ urbanistyczny miasta Cieszyna)

**4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:**

- Rysunek projektowy nr PB/02 (rzut przyziemia) będący częścią: Projekt budowlany „Częściowa przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 polegająca na wykonaniu zabezpieczenia p.pożarowego skrzydła zachodniego i Sali gimnastycznej” autorstwa mgr inż. arch. Zofii Perlega, mgr inż. Bronisława Nowaka, sporządzony w dniu 15.12.2020 r.

**5. Przy spełnieniu następujących warunków:**

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

**6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.**

**7. Umarza postępowanie w zakresie:** realizacji prac we wnętrzach budynku



## UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Matejki 3 w Cieszynie stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym budynek jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny to nawarstwiające się przez wieki przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i zakomponowane założenia zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych w tym ulic, sieci dróg i placów. Czynniki decydującymi o wartości układu urbanistycznego są relacje przestrzenne pomiędzy jego poszczególnymi elementami, w tym tradycyjna wysokość i linia zabudowy, wygląd elewacji, bryły obiektów, pokrycia dachów, stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) oraz wszelkie urządzenia i napisy umieszczane na zewnątrz, które wpływają na odbiór wartości krajobrazowych w założeniu miejskim.

W dniu 14.06.2021 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatury w Bielsku-Białej wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na przebudowie obiektu położonego przy ul. Matejki 3 w Cieszynie. Przebudowa odnosi się do dostosowania budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Z uwagi na występujące braki formalne wniosku wystosowano wezwanie z dnia 08.07.2021 r. w celu ich uzupełnienia. Brakujące dokumenty otrzymano w dniu 13.07.2021 r.

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową uznano za wskazane przeprowadzenie oględzin obiektu w celu rozpoznania jego walorów zabytkowych i ich zachowania podczas planowanej inwestycji. W dniu 13.07.2021 r. dokonano lustracji budynku szkoły (zachodniego skrzydła oraz sali gimnastycznej). Stwierdzono, że obiekt zachował w wielu aspektach wartości historyczne m.in. występuje częściowo historyczna stolarka drzwiowa (jedno i dwuskrzydłowa) z płycinami oraz profilowanymi ościeżami. Występują sklepienia w przestrzeni korytarzy oraz posadzka lastrisko z finezyjnymi elementami dekoracyjnymi. Stolarka okienna została wymieniona na nową kilka lat temu, zgodnie z oświadczeniem osób biorących udział w oględzinach.

Analiza projektu budowlanego oraz oględziny terenowe wykazały, że pozwolenie konserwatorskie będzie się odnosiło jedynie do wykonania czerpni na elewacji zachodniej (poziom przyziemia), jako elementu ingerującego w zewnętrzną warstwę obiektu chronioną przez historyczny układ urbanistyczny miasta Cieszyna wpisany do rejestru zabytków. Zaproponowana nowa koncepcja przebudowy blendy na otwór okienny z osadzeniem w niej stolarki okiennej drewnianej, w formie, kolorystyce i podziale analogicznym do okien istniejących na elewacji frontowej. Słupki zostaną wykonane jako ruchome, ślemię wykona się jako profilowane osadzone w 2/3 wysokości, co jest rozwiązaniem historycznym. Otwieranie na zewnątrz zostało wymuszone przez spełnienie wymogów technicznych dla urządzenia oddymiania klatki schodowej, które będzie zamontowane wewnątrz budynku, niewidoczne na elewacjach zewnętrznych. Taki zabieg będzie korzystny pod względem krajobrazowym i jest prawidłowy z konserwatorskiego punktu widzenia.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że obiekt znajduje się na historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyna. Układ urbanistyczny chroni zewnętrzne warstwy budynku tj. bryłę, formę, elewacje wraz z wystrojem szaty architektonicznej, stolarkę okienną i drzwiową (zewnętrzną), pokrycie dachu, kominy i inne elementy, które są widoczne w historycznej przestrzeni miejskiej i które będą na nią oddziaływać. Z tego względu tutaj Urząd umarza postępowanie na prace podejmowane we wnętrzach budynku, ponieważ nie ma podstawy prawnej do wydania pozwolenia konserwatorskiego do prac odbywających się wewnątrz obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku, gdy prace wewnątrz będą miały charakter robót budowlanych lub będą wymagały zgłoszenia do organu budowlanego, należy wtedy przedstawić sprawę do Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który zdecyduje o trybie rozpatrzenia sprawy, zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).



Zgodnie z przepisem art. 105 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że planowane prace na zewnątrz obiektu są akceptowalne przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stoją w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury, ponieważ pozwolą utrzymać obiekt w dobrym stanie technicznym i nie wpłyną negatywnie na walory historyczne, artystyczne i naukowe.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
mgr Mariusz Godek

#### Otrzymują:

1. Dariusz Niemiec – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Cieszynie, ul. Matejki 3, 43-400 Cieszyn

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. aa TW

1 egz. dokumentacji zwraca się adresatowi

1 egz. dokumentacji pozostaje w archiwum tut. Urzędu jako dowód w sprawie

*Opłatę skarbową w wysokości 82 zł wpłacono zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt. 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.)*

#### Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.